



Referat

Ordinært afdelingsmøde i Afdeling 20

13. september 2016, kl. 15.00

Ebbe Frank bød velkommen.

Der var 9 lejere (9 husstande) til stede. Endvidere deltog repræsentanter fra bestyrelsen og administrationen.

1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet.

Per Carlo Nilsson blev *valgt* som dirigent. Merete Thøgersen blev *valgt* som referent.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt og retmæssigt indkaldt.

Forretningsorden blev enstemmigt *godkendt*.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidste møde.

Det fremgik af bestyrelsens årsberetning, at afdelingen hele året har været uden afdelingsbestyrelse, hvorfor de beføjelser, der er henlagt til afdelingsbestyrelsen, varetages af bestyrelsen.

Årsberetningen blev enstemmigt *godkendt*.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Ebbe Frank gennemgik driftsbudgettet for 2017 og orienterede samtidig om regnskabet for 2015.

Driftsbudgettet for 2017 og lejestigningen på 0,00 % pr. 1. januar 2017 blev enstemmigt *godkendt*.

Michael Jensen gav en overordnet gennemgang af tilstandsrapport, og orienterede samtidig om planlagte vedligeholdelsesarbejder.

4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

- a) Fællesarealer, ændret indretning (Lotte Grønbæk)

Efter en drøftelse af forslaget valgte Lotte Grønbæk at trække sit forslag tilbage.



5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

Det var ikke muligt at få valgt en afdelingsbestyrelse, som efter lovgivning forudsætter, at en afdelingsbestyrelse består af mindst 3 medlemmer.

Det er herefter bestyrelsen, der varetager de beføjelser, som er tillagt afdelingsbestyrelsen.

6. Valg af repræsentant for 1 år.

Det var blandt de fremmødte ikke muligt at finde en lejer, der ønskede at stille sig til rådighed som repræsentant.

7. Eventuelt.

Dirigenten takkede for et godt møde, og afsluttede mødet kl. 16.13

Rønne, den

Rønne, den

Afdelingsformand

Dirigent